

Sylvie Bula
Rte de la Clochatte 61
1052 Le Mont-sur-Lausanne

RECOMMANDE

Municipalité de Curtilles
Place du Collège 1
1521 CURTILLES

Le Mont-sur-Lausanne, le 15 mars 2021

Concerne : Mise à l'enquête du Plan d'affectation communal (PACom)

Monsieur le Syndic, Messieurs les Municipaux,

Par la présente, je déclare faire opposition au Plan d'affectation communal mis à l'enquête publique du 17 février au 18 mars 2021. Plus particulièrement, mon opposition porte sur le dézonage de la parcelle No 594 qui se voit transformée en zone agricole (précédemment zone à bâtir), dont je suis propriétaire.

J'ai acquis ce terrain en octobre 2012 dans la perspective de pouvoir y construire à terme un bien immobilier et m'y établir. Ayant grandi à Curtilles et y détenant de nombreuses attaches familiales et sociales, il était évident de pouvoir réaliser un tel projet, ce d'autant plus que le terrain a notamment été choisi du fait qu'il était déjà équipé.

Or, le passage de la parcelle en zone réservée à fin 2012 m'a contrainte à reporter – a priori momentanément – mes choix de vie. Force est désormais de constater que par son Plan d'affectation communal, la commune entend me faire renoncer définitivement à revenir m'y établir, la parcelle No 594 étant la seule en ma possession. Outre les conséquences que cette décision peut avoir sur ma vie privée, elle n'est pas non plus sans incidence financière, le terrain étant de ce fait fortement dévalorisé. A relever que la commune ne s'est pas privée du revenu de l'impôt foncier calculé sur la valeur d'une zone à bâtir, ce malgré que l'utilisation de ce terrain est déjà fortement hypothéquée depuis 2016.

Au vu de ce qui précède, je m'oppose au déclassement de la parcelle No 594 en zone agricole, ajoutant en outre qu'à ma connaissance, je suis la seule propriétaire pareillement lésée par les décisions inhérentes au Plan d'affectation communal; tous les autres propriétaires voyant une parcelle déclassée conservant un solde de zone à bâtir. En déclassant le seul terrain constructible que je possède, la commune fait ainsi preuve d'une iniquité crasse.

Je vous remercie pour l'attention portée à la présente et me tiens à disposition pour tout complément d'information. Veuillez recevoir mes meilleures salutations.

